



**COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO**  
**- Provincia di Teramo -**

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

**O R I G I N A L E**

**Ufficio di Staff**

**Ordinanza n. 21 del 07/06/2024**

**OGGETTO:**

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER PUBBLICA INCOLUMITÀ . MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE SITO IN VIA FONTE ALESSIO – FRAZIONE DI MONTONE**

**IL SINDACO**

Considerato che l'immobile di proprietà dei Sigg. (*omissis*), (*omissis*) e (*omissis*) ubicato in Montone , (*omissis*), su area catastalmente individuata al Foglio di mappa (*omissis*) del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) è stato oggetto di Ordinanza sindacale n. 54/2009 con la quale si imponeva ai proprietari :

1. La transennatura dell'area prospiciente la Via Pubblica;
2. Lo sgombero dell'edificio da persone animali e cose;
3. La verifica di stabilità dell'immobile sopradescritto da parte di un competente professionista nonché eliminare ogni pericolo e comunque la messa in sicurezza del manufatto ecc..;
4. Di adottare tutte le misure necessarie per la messa in sicurezza nel rispetto del Regolamento edilizio Comunale e della vigente legislazione in materia entro i termini stabiliti ;

Atteso che l'edificio sopraindicato, abbandonato da diversi anni versa in precarie condizioni di stabilità in quanto presenta vistose lesioni sia nelle strutture verticali che orizzontali;

Rilevato che l'immobile è ubicato all'interno del centro abitato della Frazione di Montone, prospiciente sulla Via pubblica denominata Fonte Alessio, strada di passaggio frequente sia pedonale che veicolare, nonché di mezzi di trasporto pubblico;

Ritenuto opportuno ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi che la proprietà ritenga più opportuno, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità;

Atteso che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà dei Sig. *omissis*;

Considerato che l'art.54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Visto il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

### **ORDINA**

Ai Signori proprietari dell'immobile, prospiciente la strada comunale di Via Fonte Alessio

1. *(omissis), residente a (omissis)*

2. *(omissis), residente a (omissis);*

3. *(omissis), residente a (omissis);*

- di provvedere in tempi brevi e comunque non oltre 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento.

In particolare gli stessi sono tenuti a provvedere:

- a) all'eliminazione dei pericoli, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti nei modi che la proprietà ritenga più opportuno, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità, eliminando altresì l'attuale recinzione che insiste sul suolo pubblico;
- b) alla messa in sicurezza delle murature portanti e comunque delle murature perimetrali anche utilizzando sistemi di ritenuta (catene);
- c) Alla presentazione di documentazione a firma di un tecnico abilitato certificante l'avvenuto intervento di messa in sicurezza con illustrazione /relazione di quanto eseguito;

### **DECLINA**

Ogni responsabilità dell'Ente per eventuali danni a persone, animali o cose derivanti dall'inosservanza della presente ordinanza o che dovessero verificarsi, responsabilità che resta a carico dei soggetti proprietari dell'immobile interessato

### **DISPONE**

che la presente Ordinanza venga notificata ai proprietari suindicati, per il tramite del Messo comunale,

- *pubblicata all'Albo on line per 30 gg. consecutivi;*
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
- al Comando di Polizia Locale, cui compete insieme all'Ufficio Tecnico la vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

- alla Prefettura di Teramo.

### **AVVERTE**

che trascorso detto termine senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso:

- entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzo, nei termini e nei modi previsti dalla normativa;
- in via alternativa entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dalla Residenza Municipale, li 07/06/2024

Sindaco  
Galiffi Giuliano

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 07/06/2024 e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi a decorrere da domani-

N. di registro albo:779 del 07/06/2024

Mosciano S.A. ,li 07/06/2024

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Valeria Amatucci

**ATTESTAZIONE AVVENUTA NOTIFICA**

Il sottoscritto attesta di aver notificato in data odierna, copia del presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna nelle mani di \_\_\_\_\_

Mosciano S.A. , li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
( Ermando Mattiucci )

L'Agente di P.M.  
( \_\_\_\_\_ )